



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
570

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μολάων του Δήμου Μολάων και Πακίων της Κοινότητας Πακίων του Νομού Λακωνίας..... 1
- Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση ΚΕΤΕ και χώρου πρασίνου στο Δήμο Κουφαλίων Ν. Θεσ/κης. ... 2
- Αναγνώριση ως οικοδομήσιμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου των κληρονόμων Γεωργίου Δημητρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 64971/2842

(1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Μολάων του Δήμου Μολάων και Πακίων της Κοινότητας Πακίων του Νομού Λακωνίας.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1) (ΦΕΚ. 137/Α).
3. Την υπ' αριθ. 31764/1165/29.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 238/Δ/23.5.85).
4. Το υπ' αριθ. οικ. Π.3149/16.7.85 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας του Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομού Λακωνίας προς τους ενδιαφερόμετους φορείς.
5. Το υπ' αριθ. Π.1293/16.8.84 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Λακωνίας.
6. Το υπ' αριθ. 2801/21.8.84 έγγραφο της Δ/σης Εσωτερικών ΥΠΔΚ Νομαρχίας Λακωνίας.
7. Το υπ' αριθ. 1224/19.9.84 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και Εφορεία Κλασικών και Προϊστορικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

8. Το υπ' αριθ. 534462/14.9.84 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

9. Το υπ' αριθ. 1846/19.9.83 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών 5η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

10. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.

11. Την υπ' αριθ. 26/84 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πακίων και την υπ' αριθ. 55/84 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μολάων.

12. Την υπ' αριθ. 5/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Λακωνίας, αποφασίζουμε :

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Μολάων του δήμου Μολάων και Πακίων της Κοινότητας Πακίων όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π. 1. 11 και Π. 1. 2, 1. 3. 2 σε κλίμακα 1 : 5000 Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει :

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών με συνολικό προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 3.000 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1 : 5000 με :

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και την ένταξη στο σχέδιο πόλης εκτάσεων προϋφισταμένων του 1923 συνολικής επιφάνειας της τάξεως των 600 στρεμμάτων και την αντιμετώπιση των οικισμών ως μία πολεοδομική ενότητα με μέση μικτή πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1. 4, 1.5 σε κλίμακα 1 : 5000 και ειδικότερα :

1) 160 κατ/Ηα και συντελεστή δόμησης 1,10 για την περιοχή εντός σχεδίου πόλης.

2) 150 κατ/Ηα και συντελεστή δόμησης 1,00 για την εντός σχεδίου περιοχή εφαρμογής του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

3) 150 κατ/Ηα και συντελεστή δόμησης 0,90 για τις περιοχές επεκτάσεων.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π 1.2, 1. 3. 2. σε κλίμακα 1 : 5.000 και ειδικότερα :

Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημεινικό κέντρο και κατά μήκος της χαράδρας.

Τη δημιουργία τοπικού κέντρου στην περιοχή των Πακίων.

Την κατασκευή δύο νέων νηπιαγωγείων μονοθεσίων αλλά με δυνατότητα εξέλιξης.

Την κατασκευή ενός νέου Δημοτικού εξαθέσιου για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής των Πακίων και της περιοχής των Μολάων νότια της χαράδρας.

Την επέκταση του χώρου του υπάρχοντος Δημοτικού Σχολείου.

Τη διατήρηση του χώρου του συγκροτήματος Γυμνασίου-Λυκείου στο χώρο που λειτουργεί σήμερα.

Τη λειτουργία Κέντρου Υγείας στο χώρο του Γενικού Νοσοκομείου.

Την αξιοποίηση ως κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου.

α) των επιχωματωμένων χώρων της χαράδρας στο κεντρικό τμήμα των Μολάων και της χαράδρας της «Ζάστενας» και

β) των αναδασωμένων περιοχών τους όρους «Κούρκουλα».

Τη διατήρηση των πολιτιστικών λειτουργιών στο χώρο του «Πνευματικού Κέντρου».

Τη χωροθέτηση μικτής ζώνης Βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου ανατολικά των Μολάων.

Τη χωροθέτηση σταδίου.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους 1987 και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.7. και Π. 1.8 σε κλίμακα 1:5000.

Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) και αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) στην περιοχή επέκτασης ανατολικά του σχεδίου πόλης.

Προσδιορισμός περιοχής ανάπλασης σχεδίου με την εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 στα μη ενεργοποιημένα τμήματα του από το 1955 εγκεκριμένου σχεδίου πόλης.

Περιοχή προστασίας αξιολόγου αρχιτεκτονικού συνόλου στον οικισμό Πακίων.

Εφαρμογή κανονιστικών όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.) σε όλη την περιοχή Γ.Π.Σ.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως σημειώνεται στο χάρτη Π-1.6.1 σε κλίμακα 1 : 5000.

Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στην κεντρική περιοχή Πακίων.

Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9. κλίμακας 1:25.000

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

Προστασία της χαράδρας με απαγόρευση αλλαγής χρήσης.

Προστασία της αναδασωτέας περιοχής στο νότιο τμήμα των Πακίων.

Συνέχιση των γεωλογικών μελετών για το υπόδαφος.

Γ. Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:5000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι :

Μεταφορά της κυκλοφορίας τόσο προς Εθνική οδό όσο και προς Ελιά παρακάμπτοντας την κατοικημένη περιοχή των Πακίων.

Μονοδρόμηση της σημερινής κεντρικής οδού στο τμήμα της από τα Σπανείικα μέχρι την εκκλησία της Παναγίας. Νέα είσοδος προς Μολάους από Εθνική οδό.

Περιορισμός σε δύο μόνο, των κόμβων κατάληξης του ακτινωτού δικτύου δευτερευουσών οδών του οικισμού στην Εθνική οδό.

Πεζοδρόμηση της Κεντρικής οδού του παλαιού οικισμού στην περιοχή της πλατείας και του χώρου της παιδικής χαράς.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτη δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.2., Π-2.3.2., 2.4.2., Π- 2.6.2., 2.7.2.

1) Δίκτυο ύδρευσης.

Επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επέκτασης και αντικατάσταση των παλαιών σωληνώσεων του ήδη υπάρχοντος δικτύου.

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων αντιπλημμυρική προστασία.

Ανάγκη μελέτης αποχέτευσης και κατασκευή δικτύου αποχέτευσης.

Κάλυψη των υπαρχόντων ρεμάτων που διασχίζουν τον οικισμό.

3) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Προσαρμογή των προγραμμάτων ΔΕΗ - ΟΤΕ.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια-προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2., Π-3.2 και Π. 3.3 και ειδικότερα :

Ίδρυση πυροσβεστικού σταθμού στην προτεινόμενη βιοτεχνική περιοχή.

Επέκταση των ήδη υπαρχουσών ζωνών πυρασφάλειας (πλευρά βουνού).

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 64971/2842/1985 πράξη που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ.....ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (Ημ).....Α-11.2.1987

αναμοριο χωρου	πρωγ/κο μεγεθος 1987	στοθ/πο	συνολο γης 1987	απαδεκτη γη 1981	αναγκαιο γνο γη 1981-1987	οριθμος μοναδων
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚ/ΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες	25	15μ <sup>2</sup> /αποσχ	0,04	0,02	0,12	1
Δικαστήριο (Ειρηνοδικαστο)						
Πλημμελειοδικαστο)						
Πυροσβεστική Υπηρεσία	25	25μ <sup>2</sup> /αποσχ	0,07	0	0,07	1
Αστυνομικό τμήμα						
Οργανισμός κοινής ωφέλειας	36	15μ <sup>2</sup> /αποσχ	0,06	0,06	0	2
Δημόσιες Τρύπες	31	20μ <sup>2</sup> /αποσχ	0,07	0	0,07	3
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3182	200μ <sup>2</sup>	0,02	0,028	0	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	3182	1,5μ <sup>2</sup> /κατ.	0,5	0,5	0	1
Πλατείες γειτονιάς	3182	1,5μ <sup>2</sup> /κατ.	0,5	0	0,5	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	3182	-	0,04	0,04	0	1



ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 : ΣΥΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας (κατ.)	Έκταση Πολεοδ/μ. Ενότητας (Ha)	Μέσος. Π.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ. (μ²/κατ.))	Σταθερότητα οφελ. επίφ. κατοικίας (μ²/κατ.)	Επιφ. για κοιν. έργα (μ²/κατ.)	Παρότητα Πολεοδ. Ενός. (επι. υπερχ. κατ./Ha)	Βαθμύς κορεσμού	Συνολική Χρητην. Π.Δ. (κατ.)	Απομείν. Χρητ. κατά Π.Δ. Ενός. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	κ	u	$\mu = \frac{\sigma}{k+u}$	λ	c=edλ	c'-c-p
Πολεοδομική Ενότητα "1"	2.753	102 Ha	1,01	35	30,3	153	0,25	3.894	1.141
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
Σύνολο Π.Ε.	"	"	"	"	"	"	"	"	"
Ζώνη κεντρικών λειτ.	100	16	"	"	"	"	"	100	"
Σύνολο οικισμού	2.853	118 Ha	"	"	"	"	"	3.994	1.141











**Υ.Χ.Ο.Π.**  
Ε.Π.Α.  
82.84

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Οι σημειώσεις που περιλαμβάνονται στο παρόν σχέδιο, έχουν σκοπό να διευκρινίσουν τα στοιχεία που αναφέρονται στο σχέδιο, και να βοηθήσουν στην κατανόηση των δεδομένων που παρουσιάζονται.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ  
ΝΕΕΣ ΑΝΑΤΥΧΕΣ ΖΟΝΕΣ  
ΜΟΛΑΣ

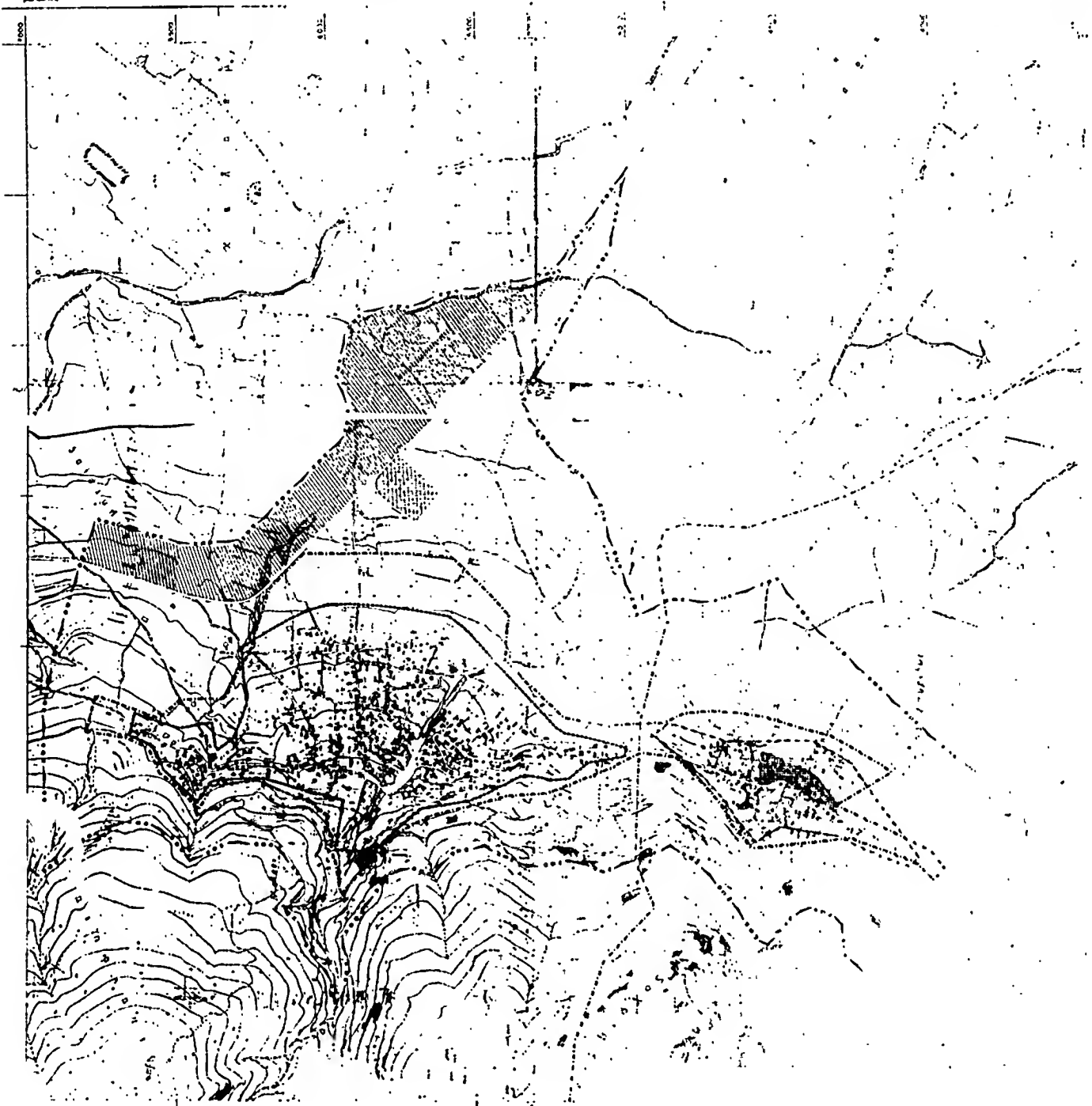
**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

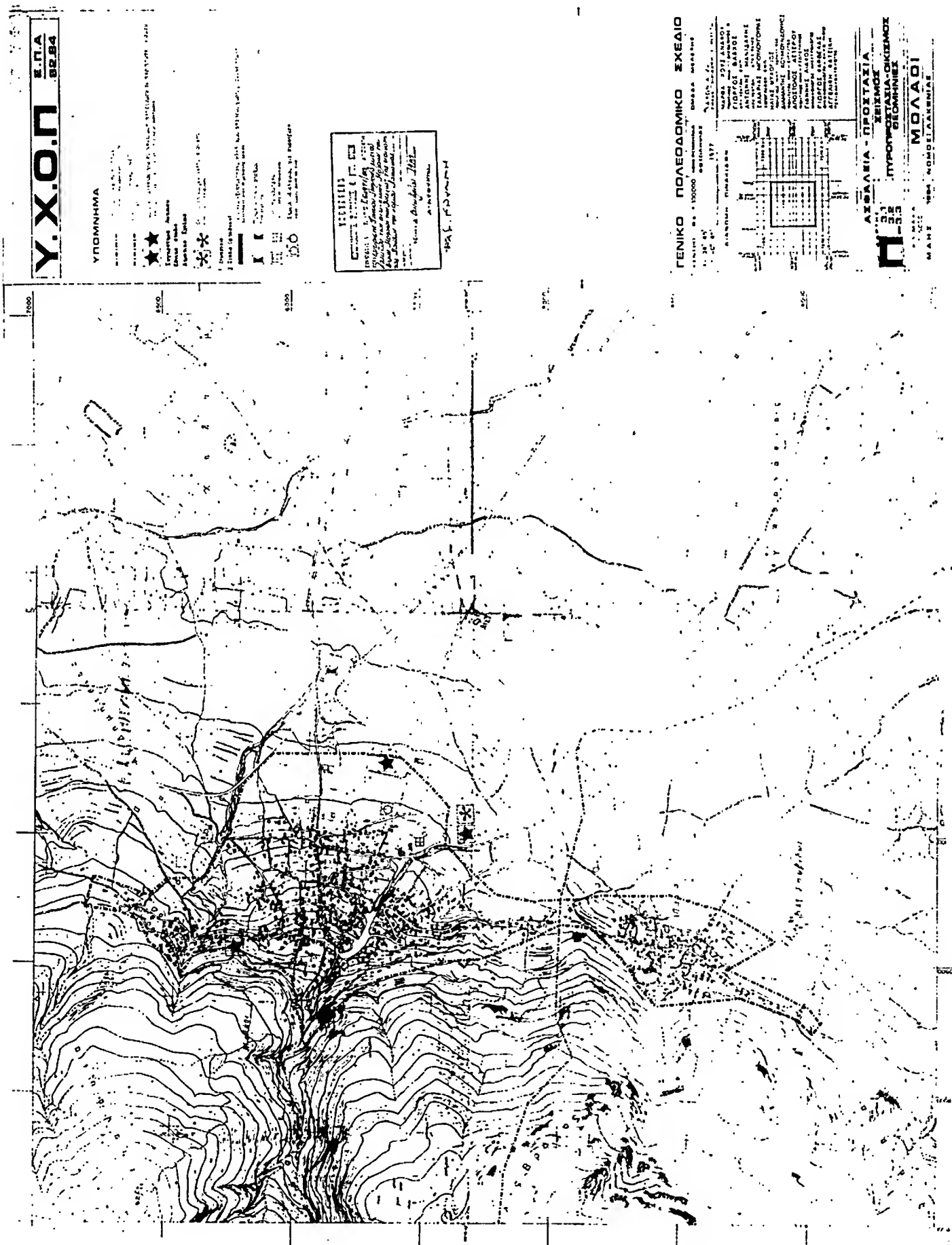
Το παρόν σχέδιο, που αποτελεί μέρος του Γενικού Πολιτικού Σχεδίου, έχει σκοπό να παρουσιάσει τα στοιχεία που αναφέρονται στο σχέδιο, και να βοηθήσουν στην κατανόηση των δεδομένων που παρουσιάζονται.

**ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

ΝΕΕΣ ΑΝΑΤΥΧΕΣ ΖΟΝΕΣ

ΜΟΛΑΣ



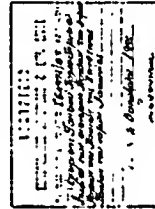


Υ.Χ.Ο.Π. Ε.Π.Α.  
88.84

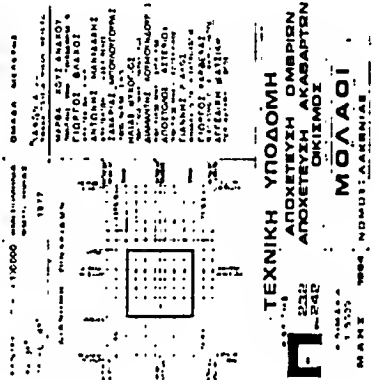
# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το παρόν υπομνήμα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Γενικά στοιχεία του έργου.
2. Περιγραφή του έργου.
3. Μελέτη του έργου.
4. Κατασκευή του έργου.
5. Λειτουργία του έργου.
6. Συντήρηση του έργου.
7. Αποτέλεσμα του έργου.
8. Σημειώσεις.



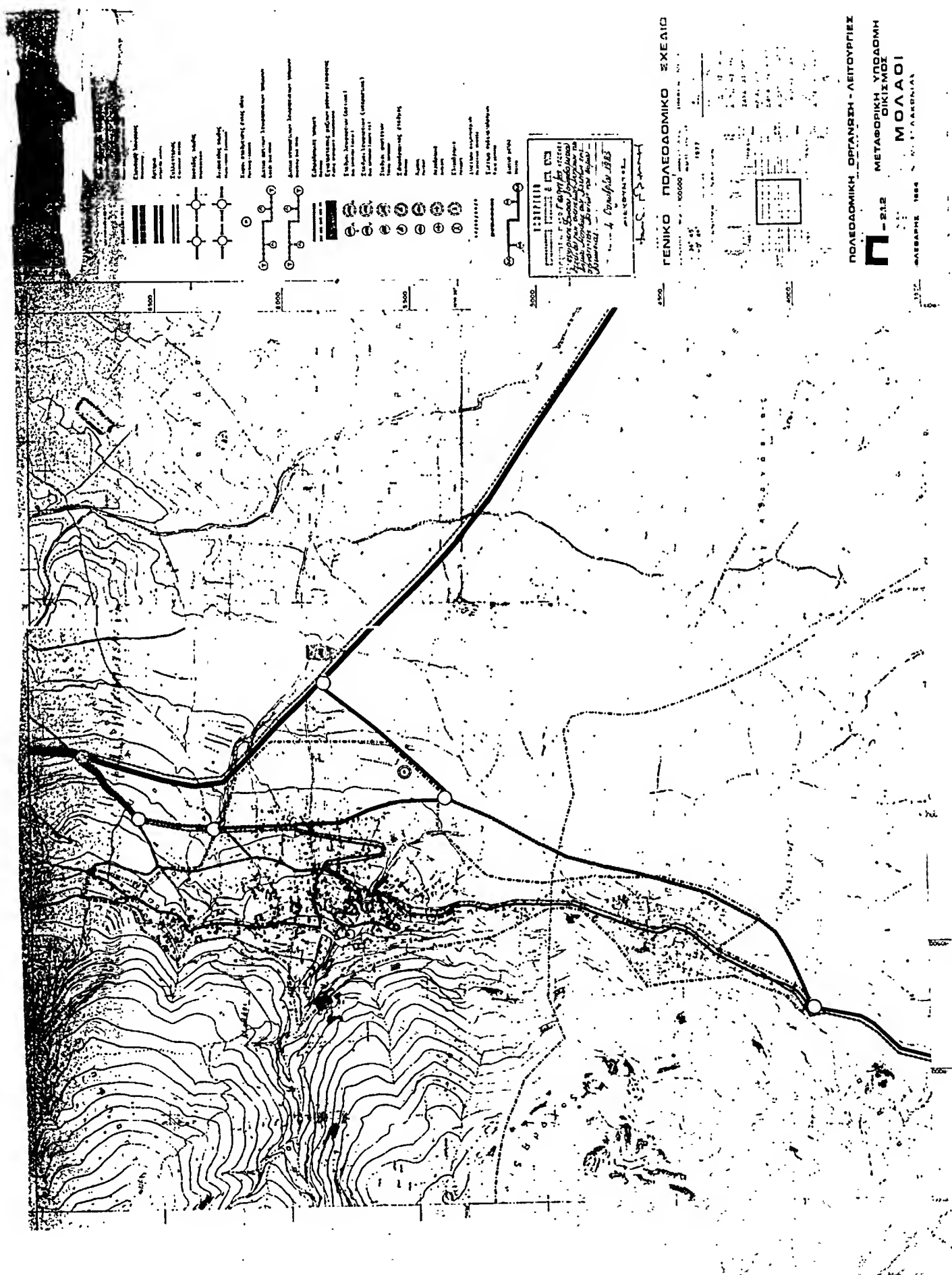
## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΑΠΟΚΕΤΡΥΧΗ ΟΜΒΡΙΝΗ  
ΑΠΟΚΕΤΡΥΧΗ ΑΝΑΒΑΤΙΣΤΗΝ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ  
ΜΟΛΑΟΙ





















Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 42984

(2)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση ΚΕΤΕ και χώρου πρασίνου στο Δήμο Κουφαλίων. Ν. Θεσ/κης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 220 τ. Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ. Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών άρθρο 1» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ» (ΦΕΚ 4 τ. Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83)

7. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/671/16.1.84 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

8. Την υπ' αριθμ. 124/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κουφαλίων.

9. Την από 27.8.85 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

10. Τη σύμφωνη γνώμοδοτηση του Συμβουλίου ΧΟΠ. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στη 258 πράξη της 26ης Συνεδρίας 27.8.85.

11. Το από 2.4.1985 Π. Δ/μα (ΦΕΚ 225/Δ/14.5.85) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων κ.λ.π», αποφασίζουμε :

## Εγκρίνεται

1. Ο χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση ΚΕΤΕ
2. Η διεύρυνση του υπάρχοντος δρόμου μεταξύ των ΟΤ. 7.8 και 2 από 10.00 μ. σε 12.00 μ.
3. Η δημιουργία πεζόδρομου

4. Η κατάργηση του υπάρχοντος δρόμου μεταξύ του πάρκου 1 και του τεμ. 2. και η ενοποίηση του πάρκου του καταργούμενου δρόμου και του υπολοίπου του τμήματος (2) σε χώρο πρασίνου στο Δήμο Κουφαλίων όπως αυτά φαίνονται στο τοπ/κό διάγραμμα 1 : 1000 που συνοδεύει την απόφαση το θεωρημένο από το Δ/ντη Πολ/μίας Θεσ/νίκης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.1018/71

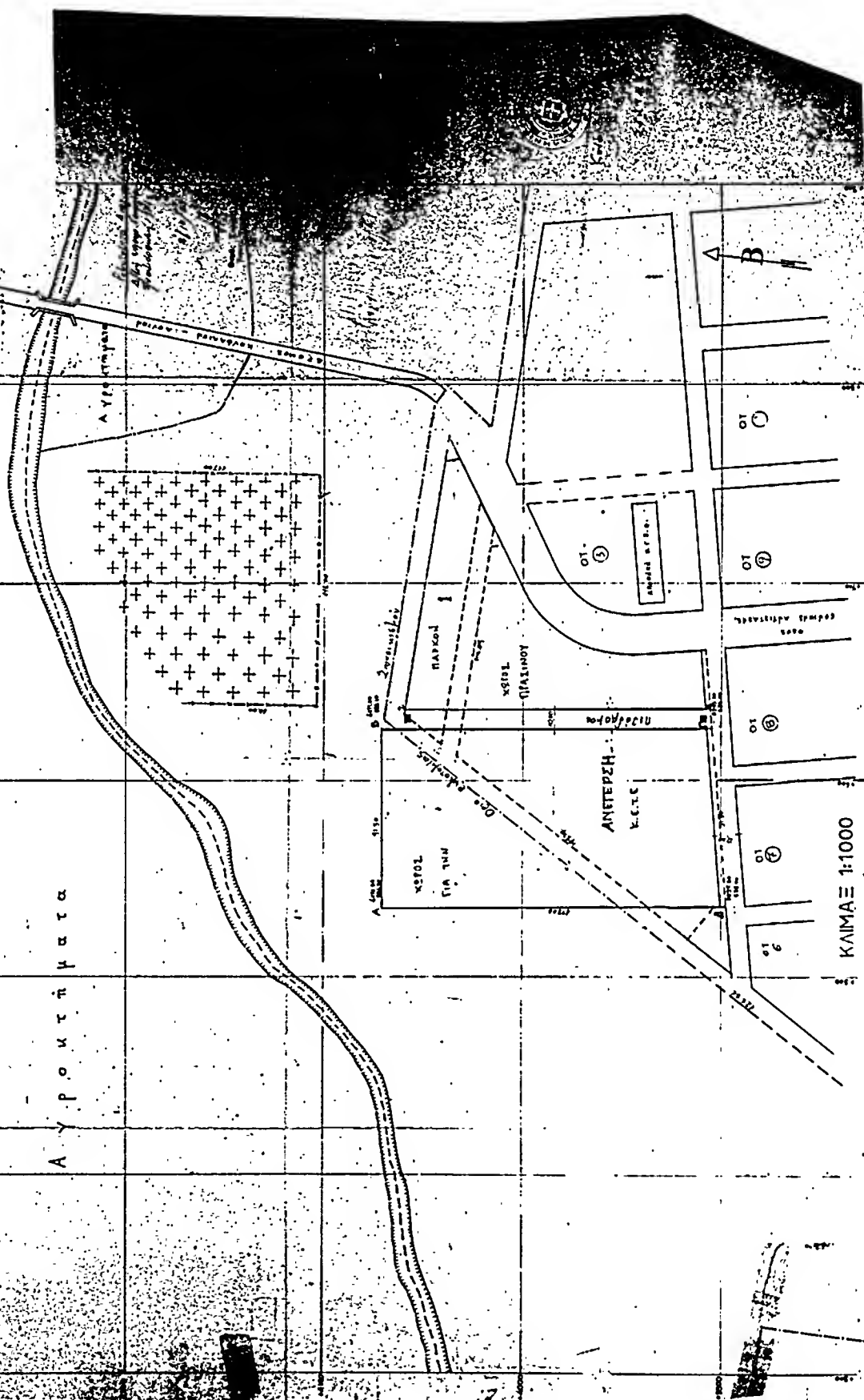
Θεσσαλονίκη, 7 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
Ν. ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
περιοχής κείμενης βόρεια του συνοικισμού ΚΟΥΦΑΛΙΩΝ

- 1) Διεύθυνση Στρατός
- 2) Διεύθυνση Μαρίνας
- 3) Στρατιώτης Μαρία

Α.Υ.Ρ.Ο.Υ.Τ.Α



Αριθ. 8366

(3)

Αναγνώριση ως οικοδομησίμου του αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου των κληρονόμων Γεωργίου Δημητρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομίου σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας).

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Π.Δ. που κυρώθηκε με τό από 2.8.1927 Π.Δ. με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 43, 44 και 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 για διοικητική αποκέντρωση, όπως αυτός συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

4. Την αριθ. Α/9/8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

5. Τα αριθ. 12893/20.5.1915 και 27158/10.2.1923 προικοσύμφωνα.

6. Το υπ' αριθ. 1634/7.8.1962 πωλητήριο του ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 8/13.9.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε :

α) Χαρακτηρίζεται το οικοπέδο των κληρονόμων Γεωργίου Δημητρίου που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο αριθ. 63 του ρυμοτομικού σχεδίου Κιάτου (Ν. Κορινθίας) και φαίνεται με στοιχεία Λ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 8366/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στερείται προσώπου, ως οικοδομησίμο με τους παρακάτω όρους δομήσεως :

1. Οικοδομικό σύστημα το των πτερυγών
2. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως πενήντα τοις εκατό (50 %)
3. Συντελεστής δομήσεως ένα (1)
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2) με μέγιστο ύψος αυτού επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται σε περίπτωση κατασκευής στέγης κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο.

β) Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 23 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ